



## Armação de Pêra - Moradia



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **450** Área (m<sup>2</sup>)  
 **7930** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**1 890 000 €**  
(EUR €)

## Projeto Chave na Mão | Moradia T4 de Luxo

Moradia isolada de tipologia T4, projeto chave na mão, representada numa combinação perfeita entre luxo, conforto e design contemporâneo, numa localização privilegiada próxima da praia. A casa funde-se na paisagem algarvia, projetada com cores e materiais naturais, e com uma excepcional luminosidade. Valoriza um estilo de vida exclusivo, confortável e tranquilo, numa relação próxima entre interior/externo em comunicação com a natureza. A moradia é composta por quatro suítes; a master suite integra um closet e o WC dispõe de banheira oval de pousar e duche italiano. A sala de estar e a cozinha representam as principais áreas da moradia, sendo estas muito espaçosas. A moradia dispõe em toda a sua frente de um espaço lounge exterior e todas as divisões têm acesso direto para o jardim. A habitação é dividida em duas áreas funcionais: a zona à esquerda com as áreas comuns/sociais, tais como a sala e cozinha e um WC junto à entrada; e a zona, à direita, onde se localiza a área íntima/privada da habitação, com uma ampla área de circulação interior em diálogo com o exterior. Todas as divisões estão orientadas a sul/sudeste, tirando partido da vista



**Margarida Cadima**

+351936977828 <sup>2</sup>

margarida.cadima@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BRV-806

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



sobre o jardim. Na cave, localiza-se a garagem dimensionada para três lugares de estacionamento, incluindo uma zona para arrumos com iluminação natural e uma área técnica. Dispõe ainda de uma zona coberta junto ao portão que permite o estacionamento de mais veículos. Concebida com princípios de arquitetura bio-climática, com proteção solar, vidros duplos e caixilharia com corte térmico, sistema de aquecimento por piso radiante com bomba de calor, sistema de painéis solares térmicos para aquecimento de águas e sistema de alarme WiFi smart home. Características que fazem deste, o imóvel perfeito para quem procura uma casa com elevados padrões de qualidade. Situada numa zona tranquila e central do Algarve, entre Albufeira e Portimão, a 3 km da praia mais próxima e a 10 minutos da Lagoa dos Salgados, local de grande interesse científico ao nível geológico e biológico, pelo facto de albergar uma grande e variada quantidade de espécies de aves, e conter uma enorme riqueza em flora. Dispõe de fácil acesso a vários restaurantes de gastronomia variada, escolas, a poucos minutos de carro (Nobel - Escola Internacional do Algarve) e a 40 minutos do Aeroporto de Faro. A cinco minutos da A22 (Via do Infante), da praia de Armação de Pêra, praia dos Salgados, praia da Galé, de campos de golfe, como o de Salgados Golf Course, e de centros hípicas.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Garagem
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Máquina lavar loiça
- Micronondas
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno
- Salas: 1
- Exaustor
- Certificação energética: Isento



**Margarida Cadima**

+351936977828 <sup>2</sup>

margarida.cadima@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)