



## Loulé (São Clemente) - Moradia



**4** Quartos  
**4** Casas de banho  
**201** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**983 920 €**  
(EUR €)

### Moradia V4 nova a estrear para venda em Loulé

Moradia V4 nova a estrear, para venda em Loulé.

A moradia desenvolve-se em r/chão, 1.º andar e cave.

Ao nível do r/chão, sala comum grande com saída para terraço, cozinha em open space totalmente equipada e uma casa de banho.

No 1.º andar, 4 quartos com armários embutidos, sendo dois deles em suíte. Conta ainda com outra casa de banho de apoio aos outros 2 quartos.

Ainda inclui uma cave preparada para zona de lavandaria e um ou dois lugares de estacionamento com pontos de carregamento para veículos elétricos.



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A construção é de linhas e acabamentos modernos, com instalação de AC, vidros duplos com persianas elétricas, pavimentos radiantes nas instalações sanitárias e painéis solares para aquecimento de águas.

Para sua segurança, as moradias estão também equipadas com porta de segurança Premium e videoporteiro.

Este condomínio está localizado numa zona central, perto de comércio e serviços.

Prazo previsto para escrituras no final de 2025.

Também disponível para venda V3 desde 723.800€ até 979.850€

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Jardim
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização central
- Tipo estacionamento: Exterior
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Video porteiro
- Localização sossegada
- Estacionamento
- Aquecimento solar
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico
- Certificação energética: Em curso



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)