




## Quarteira - Moradia



 **4** Quartos  
 **6** Casas de banho  
 **237** Área (m<sup>2</sup>)  
 **107** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**1 700 000 €**  
(EUR €)

## Moradia moderna com 4 quartos para venda em Vilamoura

Moradia de luxo em Vilamoura, projetada para oferecer conforto e funcionalidade.

Os quatro andares da moradia são distribuídos de forma harmoniosa, criando um ambiente ideal para a vida familiar e entretenimento.

Maioritariamente, as áreas privadas desenvolvem-se nos pisos inferiores, enquanto as áreas sociais se encontram nos dois pisos superiores.

A cave conta com garrafeira, lavandaria, sala multiusos (que poderá utilizar com escritório, sala de cinema ou ginásio) e dois quartos ensuite.

No rés do chão, a entrada principal e os outros dois quartos ensuite. É também aqui que encontra a zona de garagem com acesso direto ao interior da casa



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**BRV-858**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



No primeiro andar encontramos a cozinha aberta e as salas de estar e jantar. Para conforto, também neste andar, uma casa de banho de serviço. É também daqui que podemos aceder ao amplo terraço com zonas distintas de relaxe e lazer: churrasqueira, zona de refeições, zona lounge e piscina privativa com tratamento de sal para que possa desfrutar em plenitude da sua nova casa em Vilamoura!

Um pequeno detalhe que poderá fazer toda a diferença: existe um elevador que atravessa os 4 pisos, facilitando acessos

Para proporcionar total conforto e segurança, a casa está equipada com: aquecimento radiante e ar condicionado, painéis solares e fotovoltaicos, caixilharia de alumínio e vidro duplo com controlo térmico e acústico, sistema de alarme e video porteiro.

Localizada a apenas 15 minutos a pé da Marina de Vilamoura, esta moradia oferece fácil acesso a uma variedade de comodidades, como restaurantes, lojas e opções de entretenimento.

A conclusão desta moradia está prevista para março de 2026.



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Tipo piscina: Privada
- Garagem
- Lavandaria
- Adega
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Sala de jogos
- Localização central
- Estacionamento
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto a 30 min, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Marina, Ciclovía, Praia a 5 min, Campo de golfe 1km
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Pisos: 4
- Sistema solar
- Cave
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Segurança: 24h
- Barbecue
- Certificação energética: A



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)