



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



2

Quartos



3

Casas de banho



117

Área (m<sup>2</sup>)

**510 000 €**

(EUR €)

### Moradia V2+1 Venda a 200m da praia da Falésia - Albufeira

Moradia V2+1 renovada para venda no Alfamar/ Falésia em Albufeira, a 200m da praia da Falésia.

Apresenta duas frentes, com dois terraços, e compõe-se por hall de entrada, cozinha equipada, sala comum grande com AC, e saída direta para alpendre e terraço, dois quartos com roupeiros embutidos, um deles en-suite e ambos com AC, zona de arrumos e mais uma casa de banho com cabine de duche.

Ao nível do sótão foi feito aproveitamento do mesmo e transformado em mais uma suíte com AC e base de duche.

No exterior apresenta dois terraços cobertos, com zona de estar e refeições.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Na zona exterior apresenta zonas verdes, piscina do condomínio e diverso estacionamento comum.

Valor de Condomínios : 25€/Mês.

Valor e IMI : 325€/Ano

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 1982
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto a 30 min, Restaurantes, Cidade próxima
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Estacionamento comum
- Localização sossegada
- Distancia Praia: 200m
- Certificação energética: D



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)