



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



3 Quartos    
 3 Casas de banho    
 153 Área (m<sup>2</sup>)    
 300 Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem    
 **500 000 €** (EUR €)

### Moradia Bi-familiar Venda Albufeira | Jardim e Logradouro | Garagem | Vista mar

Moradia bi-familiar para venda em Albufeira, totalmente renovada em lote de 300m<sup>2</sup> e 153m<sup>2</sup> de área habitacional.

Apresenta ao nível do piso térreo apartamento T1 independente, que se compõe por hall e entrada sala comum acesso ao terraço, quarto com roupeiro embutido, cozinha estilo open-space com balcão, casa de banho com base de duche, zona de arrumos no exterior.

Na casa principal, a nível do primeiro e segundo piso, apresenta uma T2, sendo composta por hall de entrada, dois quartos com roupeiros embutidos e saída para varanda com acesso ao terraço grande, casa de banho com base de duche, dois lavatórios e janela, sala comum grande e



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



solarenga com lareira, vista mar e acesso a varanda, cozinha aberta com ilha de refeições e casa de banho de serviço .

No exterior apresenta garagem em box grande para dois carros, espaço de estacionamento exterior, terraço de refeições e de lazer tanto na frente como nas traseiras com excelentes dimensões em calçada portuguesa, zona de jardim de baixa manutenção com árvores de fruto e plantas aromáticas,

Junto a todo tipo de comércio, serviços, hipermercado, hospital, e transportes, e acerca de 20 minutos a pé das praias mais próximas.

Valor do IMI: 369€/ano

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 1972
- Vidros duplos
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto a 30 min, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico
- Certificação energética: D
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Varanda



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)