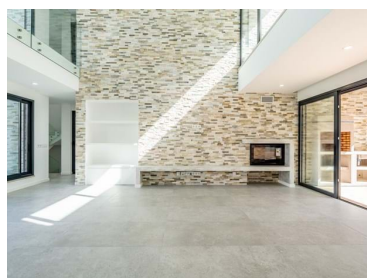




Albufeira e Olhos de Água - Moradia



3 Quartos **4** Casas de banho **443** Área (m²) **610** Área terreno (m²) **Garagem**

1 550 000 €
(EUR €)

Moradia V3 Linhas Modernas | Nova a Estrear | Zona de eleição - Falésia

Moradia V3 para venda na zonada Falésia - Albufeira, nova a estrar de linhas modernas e com todo o conforto da atualidade.

Compõe-se por três piso, rés-do-chão, primeiro andar e cave, destacando-se pela construção e acabamentos de alta qualidade, e pela localização de excelência.

Apresenta piso radiante em toda a casa, AC em todas as divisões, estores elétricos.

Ao nível do piso térreo compõe-se por hall de entrada, sala comum espaçosa, com muita luz natural e duplo pé-direito, quarto en-suite, cozinha totalmente equipada, casa de banho de serviço.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No primeiro piso dois quartos quartos en-suite com roupeiros encastrados, e terraços.

Na cave, área ampla e aberta, que poderá converter às suas necessidades, espaço para vários carros, zona de lavandaria e zona técnica.

No exterior da moradia pode contar com Piscina de água salgada, zona de lazer , de refeições e de solário, com jardim a toda à volta.

Junto de todo o tipo de necessidades do dia-a-dia, transportes, praia e golfe.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Tipo piscina: Privada
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Pisos: 3
- Terraço topo
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Cozinha
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Aspiração central pré instalação
- Jardim
- Piscina água salgada
- Garagem
- Salas: 1
- Lavandaria
- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Casas de banho (en-suite): 3
- Localização central
- Distancia Praia: 800m
- Barbecue
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto a 30 min, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Praia a 1min, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: A+
- Varanda



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)