



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

BRV-966

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Alcantarilha e Pêra - Moradia



**3**

Quartos

**3**

Casas de banho

**180**

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**725 000 €**

(EUR €)

### Moradia T3 Nova | Piscina | Garagem

Moradia T3 localizada numa zona residencial calma, ideal para quem procura conforto e tranquilidade a 10 minutos das praias de Armação de Pêra e Praia Grande de Pêra.

Esta moradia encontra-se concluída, oferecendo acabamentos modernos e uma distribuição inteligente dos espaços.

No rés-do-chão, uma ampla sala e cozinha em plano aberto proporcionam um ambiente acolhedor e funcional, com acesso direto ao exterior onde poderá desfrutar da piscina e do espaço revado para usufruir do sol do Algarve. Contamos ainda com uma casa de banho com base de duche.

O primeiro piso é composto por três quartos, incluindo uma suite com terraço privativo e dois quartos com roupeiros embutidos, servidos por uma casa de banho comum.

Dispõe de garagem fechada, ar-condicionado em todas as divisões, vidros duplos com caixilharia de corte térmico, estores elétricos e painéis solares garantem o conforto e a eficiência energética que procura.



**Margarida Cadima**

+351936977828 <sup>2</sup>

margarida.cadima@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BRV-966

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Uma oportunidade imperdível para viver num local que combina tranquilidade e proximidade às melhores praias do Algarve, campos de Golfe e belos passadiços ao longo das praias.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Terraço
- Garagem



**Margarida Cadima**

+351936977828 <sup>2</sup>

margarida.cadima@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)