



## Loulé (São Sebastião) - Moradia



6

Quartos



3

Casas de banho



340

Área (m<sup>2</sup>)



223

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**638 000 €**

(EUR €)

### Moradia T3 e Armazém para Venda centro de Loulé

Prédio composto por Moradia T3 e Armazém industrial /comercial para Venda no centro de Loulé.

Apresenta dois pisos, onde o rés-do-chão possui armazém de 120m<sup>2</sup> destinado a indústria/comércio, que serve de garagem atualmente, sala de arrecadação ampla com 50m<sup>2</sup> que pode servir de escritório.

Ao nível do primeiro piso, apresenta moradia T3, com imensa luz natural e orientação solar nascente e poente/sul.

Desenvolve-se por hall de entrada generoso, sala comum com acesso a varanda voltada a poente, cozinha equipada com despensa e com acesso a terraço voltado a nascente, 3 quartos com acesso a varanda ou terraço, duas casas de banho com base de duche. Terraço na cobertura com divisão



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



que pode ser usada como arrecadação.

Apresenta ainda com entradas independentes três anexos que podem ter várias utilizações, como por exemplo, quarto, atelier, escritório e uma casa de banho com base de duche.

Apresenta revestimento exterior em capoto em todas as paredes, tetos falsos com isolamento, ar condicionado em todas as divisões incluindo a cozinha, janelas em alumínio com vidros duplos.

Valor de IMI: 442€/ano

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: R/chão e 1º
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Tipo estacionamento: Interior
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: C
- Varanda
- Ano de renovação: 2015
- Roupeiros
- Esquentador
- Terraço
- Ano construção: 1966
- Terraço topo
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Distancia Praia: 15 minutos de carro
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Teatro
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)