







## Quarteira - Moradia



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **210** Área (m<sup>2</sup>)  
 **673** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**1 225 000 €**  
(EUR €)

## Nova Construção Moradia V4 com piscina para Venda em Quarteira

Empreendimento de 28 moradias localizado numa zona tranquila e periférica de Vilamoura, composto por moradias modernas de estilo contemporâneo com 4 quartos e acabamentos de elevada qualidade.

A curta distância da praia e de todos os serviços e comodidades.

Moradias compostas por rés-do-chão com ampla sala de estar/jantar e cozinha equipada em open plan com acesso ao terraço, piscina e jardim, um quarto e casa de banho. No primeiro andar três quartos en-suite com acesso individual a varandas.

Equipadas com vidros duplos, painéis solares e ar condicionado. Com estacionamento coberto para um carro.



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
 Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
 AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Lotes de terreno a partir de 643m<sup>2</sup> com 180m<sup>2</sup> de área de construção para moradias T4, sendo os valores variáveis:  
entre 1.225.000,00€ e 1.450.000,00€

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Lareira
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Tipo piscina: Privada
- Terraço
- Lavandaria
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Sala em espaço aberto
- Cozinha
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Acessibilidades/proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto a 30 min, Restaurantes, Cidade próxima, Marina, Praia a 5 min, Campo de golfe 1km
- Orientação solar: Sul
- Eletricidade: Rede principal
- Máquina lavar loiça
- Microondas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Jardim
- Jacuzzi
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Casas de banho (en-suite): 3
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Certificação energética: A
- Água: Rede principal
- Gás: Rede principal



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)