



## Quarteira - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



129

Área (m²)



Piscina

**437 000 €**

(EUR €)

### T3 para Venda em Vilamoura | Condomínio fechado com Piscinas, Espaços Verdes, Estacionamento

Apartamento T3 para venda em Vilamoura, renovado, onde foi mantida a traça original do mesmo e mantendo os detalhes originais dos Arquitectos Keil do Amaral e Antunes da Silva.

Localiza-se ao nível do rés-do-chão, com grande terraço, envolvido em zona ajardinada e privacidade.

Apresenta hall de entrada, sala comum grande com muita luz natural, ar-condicionado, e com acesso a terraço e jardim, corredor de acesso a quartos com grande roupeiro, 3 quartos todos com aquecimento elétrico e um deles com saída direta para terraço, duas casas de banho com base de duche, cozinha renovada com balcão.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Localizado em condomínio fechado, com segurança, com envolvimento de extensas zonas verdes e pinheiros, 2 piscinas de adultos e 1 de crianças, restaurante, bar, parque infantil, campos de jogos polivalente, campo de petanca e volei de areia.

A cerca de quinze minutos a pé da marina e da praia, e de todos o tipo de serviços e comércio.

Estacionamento exterior privado do condomínio com acesso através de portão elétrico. Apresenta spots de carregamento elétrico para veículos.

Valor de IMI : 373€/ Ano

Valor de Condomínio : 300€/ Mês



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

[claudia.oliveira@bravaproperties.com](mailto:claudia.oliveira@bravaproperties.com)

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Tipo piscina: Comum
- Ano construção: 1983
- Lavandaria
- Arrecadação
- Recepção
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Estacionamento
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Court de Ténis
- Condomínio fechado
- Estacionamento comum
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Sala em espaço aberto
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Tipo estacionamento: Exterior
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto a 30 min, Zonas comerciais, Restaurantes, Marina, Ciclovia, Praia a 5 min, Campo de golfe 1km
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Interior



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)