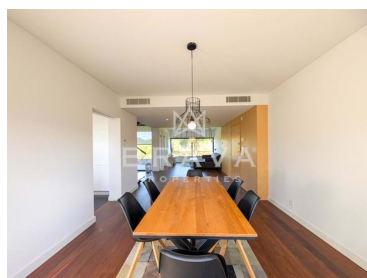




## Quarteira - Apartamento



2 Quartos    3 Casas de banho    172 Área (m<sup>2</sup>)    Garagem    Piscina    **2 500 € / Mês** (EUR €)

### Arrendamento Anual T2 Duplex Condomínio L'Orangerie em Vilamoura.

Arrendamento anual de apartamento T2 Duplex localizado no exclusivo condomínio L'Orangerie, em Vilamoura.

Disponível para entrada imediata.

Custos de água, luz, gás, etc a cargo dos inquilinos.

No piso da entrada dispõe de sala de estar e jantar com acesso a amplo terraço com vista aberta, cozinha totalmente equipada com varanda, casa de banho de serviço.



**Julie Aubert**

+351 919 877 327 <sup>2</sup>

julie.aubert@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No primeiro piso, encontram-se dois quartos en-suite, com roupeiros e com terraços.

Este imóvel está mobilado com bom gosto e equipado com ar condicionado em todas as divisões, estores elétricos e painéis solares para o aquecimento da água.

Inserido em condomínio privilegiado, oferece amplos espaços verdes, piscina comum e segurança 24h/24.

Apresenta espaço de arrecadação grande e lugar de garagem na cave.



**Julie Aubert**

+351 919 877 327 <sup>2</sup>

[julie.aubert@bravaproperties.com](mailto:julie.aubert@bravaproperties.com)

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Micronondas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Casas de banho (en-suite): 2
- WIFI disponível
- Estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Câmeras de segurança
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Parque infantil
- Tipo piscina: Comum
- Garagem
- Ano construção: 2017
- Estacionamento comum
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Tipo estacionamento: Interior
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto a 30 min, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Marina, Ciclovia, Praia a 5 min, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: B-
- Água da rede



**Julie Aubert**

+351 919 877 327 <sup>2</sup>

[julie.aubert@bravaproperties.com](mailto:julie.aubert@bravaproperties.com)

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)