



Loulé - Moradia



 **4** Quartos
 **2** Casas de banho
 **3002** Área (m²)
 **3002** Área terreno (m²)
 Piscina

800 000 €
(EUR €)

Moradia 4 Quarto Venda Loulé lote de 3000m2 | Qualidade, Conforto e Sustentabilidade

Moradia com 4 Quartos, localizada em zona privilegiada, para venda em Loulé, próxima e de rápido acesso a todas as comodidades, comércio, escolas e hospital.

Com total privacidade, qualidade de construção, conforto e sustentabilidade, a moradia apresenta um lote de 3002m2.

A nível de exterior apresenta zona de lounge, piscina aquecida e um rock garden, perfeitos para momentos de lazer ao ar livre.

Rodeada de zonas verdes, embora de baixa manutenção, cuidadosamente planeadas, que integra



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
 Av. Tivoli, Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
 AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



cerca de 50 árvores de fruto, sebes floridas, plantas aromáticas e hortas biológicas elevadas. Um ambiente ideal para quem valoriza um estilo de vida mais natural e sustentável.

Ao adquirir nesta fase, já com projeto aprovado de requalificação, tem a vantagem exclusiva de poder escolher os acabamentos e materiais, personalizando a casa ao seu gosto e elevando ainda mais o nível de sofisticação e conforto.

O projeto foi desenvolvido com foco na eficiência energética, sustentabilidade e qualidade de vida, incorporando sistemas inteligentes e soluções tecnológicas que permitem custos de manutenção extremamente reduzidos e uma taxa média de autossuficiência energética entre 90% e 95%.

Destaques do sistema inteligente da moradia:

- . Rega e fertilização automáticas
- . Tratamento automatizado da água da piscina
- . 10 coletores solares para aquecimento da piscina e da casa
- . 2 coletores solares + bomba de calor para água quente sanitária
- . 20 painéis fotovoltaicos com 2 baterias (2x11kW)
- . Ar condicionado com controlo remoto
- . Domótica completa: fechadura eletrónica, vídeo porteiro, CCTV, portões e iluminação exterior inteligentes
- . Carregador de veículos elétricos de 22kW

Enquanto preserva a tranquilidade, a privacidade e o contacto com a natureza que só uma autêntica casa de campo pode oferecer. A moradia encontra-se a cerca de 10 minutos do aeroporto, das praias e dos principais resorts turísticos, como Vilamoura, Vila Sol, Quinta do Lago e Vale do Lobo.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Domótica
- Acessibilidades\proximidade: Restaurantes, Cinema
- Certificação energética: C



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)